

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 35/2025

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 27263907589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03. 2025. DO 25.06. 2025. (VEZA: sudski zaključak od 23.06. 2025.)

Rješenjem od 6. ožujka 2025. godine, posl.br. St-35/2025-3, Naslov je odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza DUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju, planiranje i provođenje investicija, upravljanje investicijskim projektima i promet nekretninama u stečaju.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Provedba upisa odluke suda o nastavku stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-25/6811-3 od 18.03. 2025. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- izvršene su odgovarajuće promjene pri nadležnim tijelima,
- otvoren je novi poslovni račun „Stečajne mase iza“, IBAN: HR5224080021100063782 kod PARTNER BANKA d.d. , preko kojeg će se odvijati sve transakcije,
- tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Kralja Tomislava 17, OIB: 65048843011, povjereni su poslovi obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Napominjem da nemam saznanja gdje bi se nalazila poslovna dokumentacija dužnika niti sam istu preuzeo u fizičkom obliku. Informacije o dužniku prikupljao sam uvidom kroz sustav e-Oglasna ploča sudova.

Nakon preuzimanja zastupanja dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Preuzeo sam posjed nekretnine u naravi poslovnog prostora na 3. katu zgrade na adresi Rijeka, Strossmayerova 11, ili suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor broj 4 upisan u z.k.ul. 4218 k.o. Sušak.

Općinski sud u Rijeci pred kojim se ranije vodio postupak prodaje ove nekretnine u ovršnom postupku, rješenjem Ovr-2396/2017 proglasio se nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 22.02. 2023. godine.

Općinski sud Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel, svojim je rješenjem Z-7537/25 od 26.03. 2025. godine izvršio zabilježbu prodaje nekretnine u stečajnom postupku, sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-35/2025 od 26.03.2025.

Sudsko ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je pred TS Rijeka dana 12. lipnja 2025. godine.

Na ročištu je doneseno rješenje da će se s liste građevinskih vještaka suda imenovati vještak koji će izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine, nakon što razlučni vjerovnik ESB d.d. uplati predujam za pokriće troškova vještačenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započeto unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provođenje građevinskog vještačenja u cilju određivanja visine vrijednosti nekretnine.